Приложение № 1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на чл. 187 и следващите от Закона за обществените поръчки за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Предоставяне на консултантски услуги, свързани с оценяване - изготвяне на оценки за недвижими имоти“.

Определеният за ИЗПЪЛНИТЕЛ участник следва изготви оценката при условията и реда на Наредбата за оценки на поземлени имоти от горските територии и да започне работите, предмет на поръчката, не по-късно от 3 дни от момента на получаване на писмената заявка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената заявка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще посочва конкретния повод за изготвяне на оценката – правно основание, съгласно Наредбата за оценка на поземлени имоти в горските територии, като към заявката ще се предоставят изходни данни, както следва:

- извадки от ЛУП и таксационни характеристики на засегнатите горски имоти;
- скица или скица-проект на подлежащите на оценка имоти.

Специфични изисквания за изпълнение на поръчката

Изчисленията да се извършват в зависимост от контрактия повод по чл. 1 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, за който се изготвя оценката.

Към всяка преписка да се приложат също: титулен лист и копие от сертификата за оценителска правоспособност на изготвилия изчисленията.

Всяка самостоятелна преписка да съдържа конкретните данни за случая: Възложител, Изпълнител.

Цялата документация, предмет на договора, да се предаде и в цифров вид на магнитен носител.

Изпълнителят следва да изготви оценките съгласно изискванията на българските стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти.

При изпълнение на поръчката Изпълнителят да разполага минимум с един брой оценител с валиден сертификат, издаден от Камарата на независимите оценители в България за правоспособност на независим оценител в областта оценка на „поземлени имоти в горски територии”, съгласно Закона за независимите оценители.

Изпълнителят следва да представи доклад за извършените оценки в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екземпляр на електронен носител (CD ROM).

Докладът следва да бъде подпечатан с личния печат на оценителя, изготвил оценката.

Срокът за изготвяне на конкретна оценка не следва да бъде повече от 10 календарни дни. Определено от Възложителя длъжностно лице проверява съответствието на изготвения оценителски доклад с Наредбата за оценка на поземлени имоти в горските територии. При установено несъответствие Възложителя отправя писмено уведомление до Изпълнителя с посочване на несъответствието. Изпълнителя е длъжен в 2 дневен срок да отстрани несъответствието и да предаде коригирания оценителски доклад.